

Dužnik: AIR-LAND-WATER TRANSPORT j.d.o.o., Jakovlje, Zagrebačka 26, OIB:  
42186237040.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

---

### I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem od 05. studenog 2024. godine pod brojem St-929/2024-21 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AIR-LAND-WATER TRANSPORT j.d.o.o., Jakovlje, Zagrebačka 26, OIB: 42186237040.

#### OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

TVRTKA: AIR-LAND-WATER TRANSPORT j.d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE: Jakovlje, Zagrebačka 26

OSNIVAČ: Roko Vlašić

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika je djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu.

### II. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajna upraviteljica preuzela je dužnost odmah po imenovanju i tek 14. studenog 2024. uspjela stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom Rokom Vlašićem koji je potvrdio da je doista sklopio kupoprodajni ugovor i kupio nekretninu koja predstavlja jedinu imovinu stečajnog dužnika. Također je rekao kako je do prestanka poslovanja došlo zbog njegove bolesti te da zbog zdravstvenih razloga nije bio u mogućnosti obavljati bilo kakav posao. Državnom zavodu za statistiku dostavljen je popunjen obrazac RPS-1 i dobivena je Obavijest o razvrstavanju prema NKD 2007.

Predan FINA-i popunjen obrazac RSV-1, kojim je izvršen upis u Registar stvarnih vlasnika.

Stečajna upraviteljica je dogovorila s računovodstvenim servisom NUMO d.o.o. obavljanje računovodstvenih usluga i sklopila ugovor o pružanju računovodstvenih usluga.

Stečajni dužnik nema zaposlenika. Imao je tri zaposlenika i to Fijan Stjepana koji je objavljen 2014., Štoos Jurišić Ivana koji je objavljen 2015. i Vlašić Roka koji je objavljen 2018.

### III. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik od imovine ima u vlasništvu nekretninu i to čkbr. 3666 koja u naravi predstavlja dvorište sa 142 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 1222 k.o. Jakovlje, za koju je dana 21.01.2025. Općinski sud u Novom Zagrebu, stalna služba u Zaprešiću, zemljišnoknjižni odjel, donio rješenje kojim je dopustio predbilježbu prava vlasništva u korist stečajnog dužnika. Uknjižbu prava vlasništva navedeni sud nije dopustio iz razloga što nedostaje Tabularna izjava prodavatelja.

Kontaktirala sam bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika koji mi je u više navrata potvrdio da nema tabularnu izjavu, te da istu nije primio.

Potom sam kontaktirala prodavateljicu, gđu. Ljiljanu Poturica, koja je rekla da je izdala tabularnu izjavu, te da ju je ovjerila istog dana kada je sklopljen i Ugovor o kupoprodaji nekretnine dana 19.09.2016. godine kod javnog bilježnika Ivana Adžije, a koji je ovjerio i premetni Ugovor.

Također, ista je izričito u dva navrata rekla kako odbija izdati novu tabularnu izjavu.

Neformalno sam saznala da nije ovjerena Tabularna izjava izdana od gđe. Ljiljane Poturice.

#### *IV. SUDSKI POSTUPCI*

*Stečajna upraviteljica nema saznanja o postojanju postupaka u tijeku vezano uz stečajnog dužnika.*

#### *V. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA*

*Stečajni dužnik ju 2023. i 2024. nije imao nikakvih prihoda, niti je obavljao bilo kakvu poslovnu djelatnost.*

#### *VI. OBAVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA*

*Podnijeta je prijave tražbine vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financije I. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.421,98 € i tražbine II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 16.910,64 €, koje tražbine su priznate.*

*Iznos predvidivih troškova stečajnog postupka iznosi 1.815,00 € za period 6 mjeseci.*

#### *VII. ZAKLJUČAK*

Slijedom svega navedenog, predlažem da naslovni sud sazove skupštinu vjerovnika radi donošenje slijedećih

#### **O D L U K A**

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da angažira odvjetnika radi zastupanja stečajnog dužnika u sudskom postupku zbog podnošenja tužbe protiv prodavateljice gđe. Ljiljane Poturica, a podredno i bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, g. Roka Vlašića, radi izdavanja Tabularne izjave, s time da se troškovi sudskog postupka naplate od protivne strane (tuženika) po uspješnom okončanju postupka.

U Zagrebu, 18.02.2025. godine

Stečajna upraviteljica:

Uz izvještaj se dostavlja:

1) rješenje zk odjela od 21.01.2025. godine